



Board 4 Birds

House Traceability Services

The history of your Home from the foundation to the rooftop



Chi siamo

Una squadra per la tua
soluzione personalizzata

Il nostro team è esperto nello sviluppo di progetti blockchain per la valorizzazione di immobili e business real estate.

Offriamo una consulenza specializzata mirata alla realizzazione delle esigenze dei nostri clienti.



Cosa proponiamo

Racconta e cataloga la storia
della tua casa grazie
alla blockchain

La storia e il valore della tua casa sono accessibili
e condivisibili in tempo reale con tutti gli attori
interessati via computer o smartphone grazie
ad una soluzione semplice ed adatta a tutti.

Evolvi il tuo business Real Estate
con architetture digitali
customizzate

- Dapp e piattaforme ottimizzate per la gestione delle proprietà
- Soluzioni e supporto all'evoluzione digitale del proprio business

Nel nostro storico contiamo:

- Nuove architetture per il mercato real estate (Tokenizzazioni, sistemi di incentivo)
- Piattaforme di enhanced trading (gestione delle materie prime)
- Progetti per la digitalizzazione di istituzioni pubbliche e identità digitale

La nostra Soluzione

La Dapp **QR-House** permette di raccogliere le informazioni di qualsiasi immobile creandone una storia immutabile.

La soluzione è semplice da utilizzare e ha minimi costi di adozione. I dati inseriti manualmente o automaticamente nella piattaforma sono condivisibili rapidamente con i propri clienti, partner o collaboratori.



QR House



QR House

All in one place, protected by Blockchain

Group all the documents that are part of your home, from the financial documents of the loan to the documents of the electrical system. All under the security of the blockchain.



Welcome!

Insert your credentials to access your account

Email

yourmail@mail.com

Password

.....

Did you forget your password? [Click here](#)

Sign in

Is this the first time we meet and you want to use our service? [Create an account](#)

Un valore aggiunto al tuo immobile

"L'utilizzo della blockchain garantisce autenticità ed immutabilità dei documenti aumentando il valore della proprietà"






QR House

mario.rossi@mail.com
Logout

List house

Filters

Add house

IMG	HOUSE ID	REGISTRATION DATE	COUNTRY	REGION	ZIP	ADDRESS	OWNER
	ID12345_test_house	18 Maggio 2022	Italia	Piemonte	10100	Via Castelli 15	0x0c98929a57a0922d39ddcf12753597dbedbbf6e6
	ID12345_test_house	18 Maggio 2022	Italia	Piemonte	10100	Via Castelli 15	0x0c98929a57a0922d39ddcf12753597dbedbbf6e6
	ID12345_test_house	18 Maggio 2022	Italia	Piemonte	10100	Via Castelli 15	0x0c98929a57a0922d39ddcf12753597dbedbbf6e6
	ID12345_test_house	18 Maggio 2022	Italia	Piemonte	10100	Via Castelli 15	0x0c98929a57a0922d39ddcf12753597dbedbbf6e6
	ID12345_test_house	18 Maggio 2022	Italia	Piemonte	10100	Via Castelli 15	0x0c98929a57a0922d39ddcf12753597dbedbbf6e6

+ 15%

Valore aggiuntivo che un cliente attribuisce ad un immobile "Certificato"

La Piattaforma

Cataloga i documenti del tuo immobile con semplicità


Grazie ad un'intuitiva interfaccia utente ogni proprietario può gestire la storia della propria casa. Ogni immobile ha un suo identificativo univoco al quale ogni documento caricato è collegato immutabilmente.

Il QR code legato alla proprietà permette una rapida condivisione dei documenti a chiunque interessato, sia che si tratti di un manutentore o di un potenziale acquirente.

QR House

mario.rossi@mail.com
Logout

House detail



ID REGISTRATION
ID12345_test_house

REGISTRATION DATE
18 Maggio 2022

STATE

Italy

REGION

Piemonte

ZIP CODE

10100

ADDRESS

Via Castelli 15











OWNER BLOCKCHAIN ADDRESS
0x0c98929a57a0922d39ddcf12753597dbedbbf6e

Txid OF REGISTRATION
0xb4a5f1bc4a3746220525d7401e277e5ac763b87de0ca73b8ffce0052d52e2ec

Categories

Documents

Add document

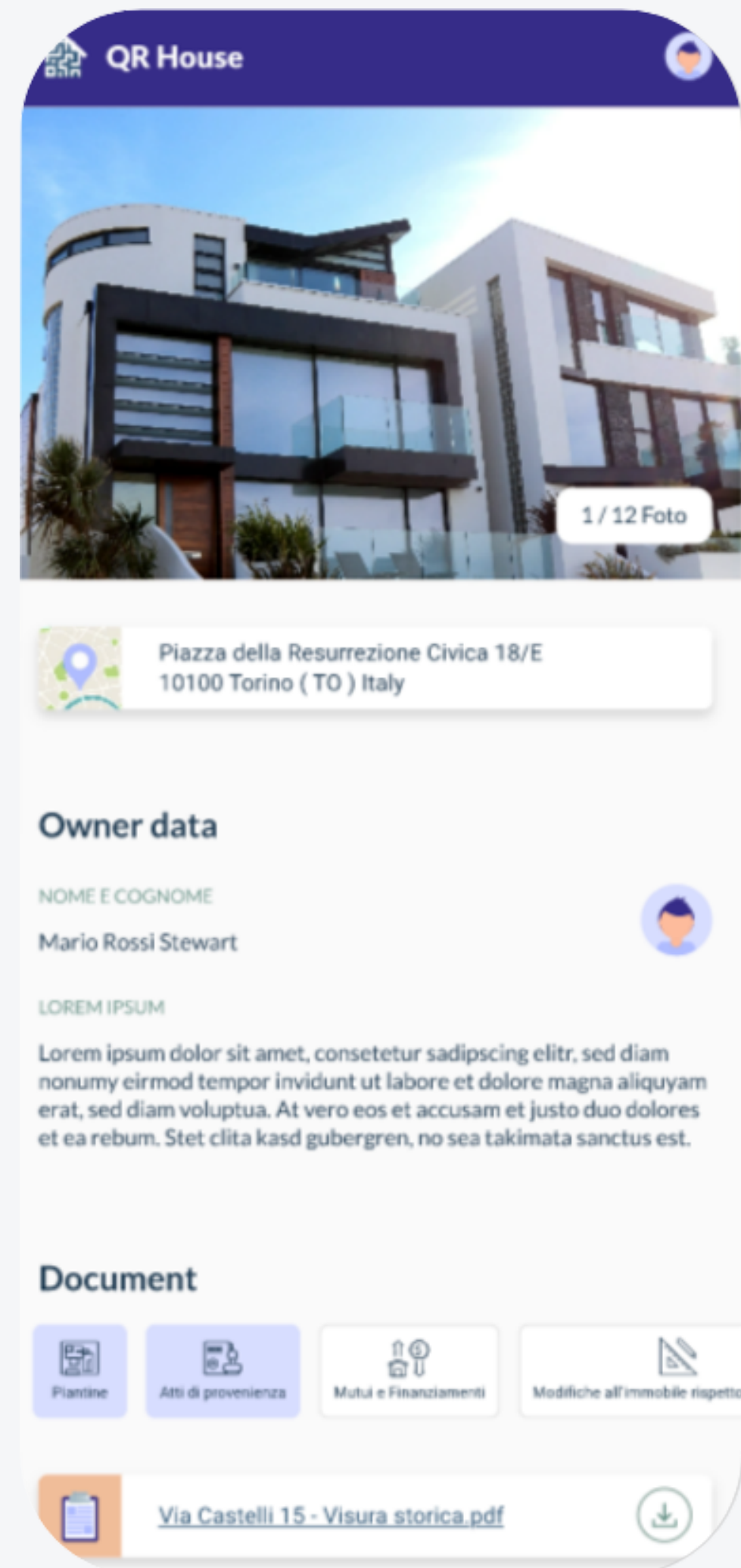
	IMG	NAME	DATE INSERTED	TYPE	
<input type="checkbox"/> Piantine		Via Castelli 15 - Visura storica.pdf	Tue Jan 20 1970 04:14:54 GMT+0100 (CET)	application/pdf	<button>Download</button>
<input type="checkbox"/> Atti di provenienza		Via Castelli 15 - Visura storica.pdf	Tue Jan 20 1970 04:14:54 GMT+0100 (CET)	application/pdf	<button>Download</button>
<input type="checkbox"/> Mutui e Finanziamenti		Via Castelli 15 - Visura storica.pdf	Tue Jan 20 1970 04:14:54 GMT+0100 (CET)	application/pdf	<button>Download</button>
<input type="checkbox"/> Modifiche all'immobile rispetto all'acquisto		Via Castelli 15 - Visura storica.pdf	Tue Jan 20 1970 04:14:54 GMT+0100 (CET)	application/pdf	<button>Download</button>
<input type="checkbox"/> Identificativo catastale		Via Castelli 15 - Visura storica.pdf	Tue Jan 20 1970 04:14:54 GMT+0100 (CET)	application/pdf	<button>Download</button>
<input type="checkbox"/> Impianti		Via Castelli 15 - Visura storica.pdf	Tue Jan 20 1970 04:14:54 GMT+0100 (CET)	application/pdf	<button>Download</button>
<input type="checkbox"/> Elettrico		Via Castelli 15 - Visura storica.pdf	Tue Jan 20 1970 04:14:54 GMT+0100 (CET)	application/pdf	<button>Download</button>
<input type="checkbox"/> Riscaldamento		Via Castelli 15 - Visura storica.pdf	Tue Jan 20 1970 04:14:54 GMT+0100 (CET)	application/pdf	<button>Download</button>
<input type="checkbox"/> Raffrescamento		Via Castelli 15 - Visura storica.pdf	Tue Jan 20 1970 04:14:54 GMT+0100 (CET)	application/pdf	<button>Download</button>
<input type="checkbox"/> Idraulico		Via Castelli 15 - Visura storica.pdf	Tue Jan 20 1970 04:14:54 GMT+0100 (CET)	application/pdf	<button>Download</button>
<input type="checkbox"/> Piscina		Via Castelli 15 - Visura storica.pdf	Tue Jan 20 1970 04:14:54 GMT+0100 (CET)	application/pdf	<button>Download</button>
<input type="checkbox"/> Altro		Via Castelli 15 - Visura storica.pdf	Tue Jan 20 1970 04:14:54 GMT+0100 (CET)	application/pdf	<button>Download</button>

Smart House History

Una soluzione che si integra con la tua smart home

QR-House può essere integrato alla tua domotica. Qualsiasi dispositivo IoT, smart o connesso alla rete può essere facilmente connesso alla Dapp e usufruibile da telefono.

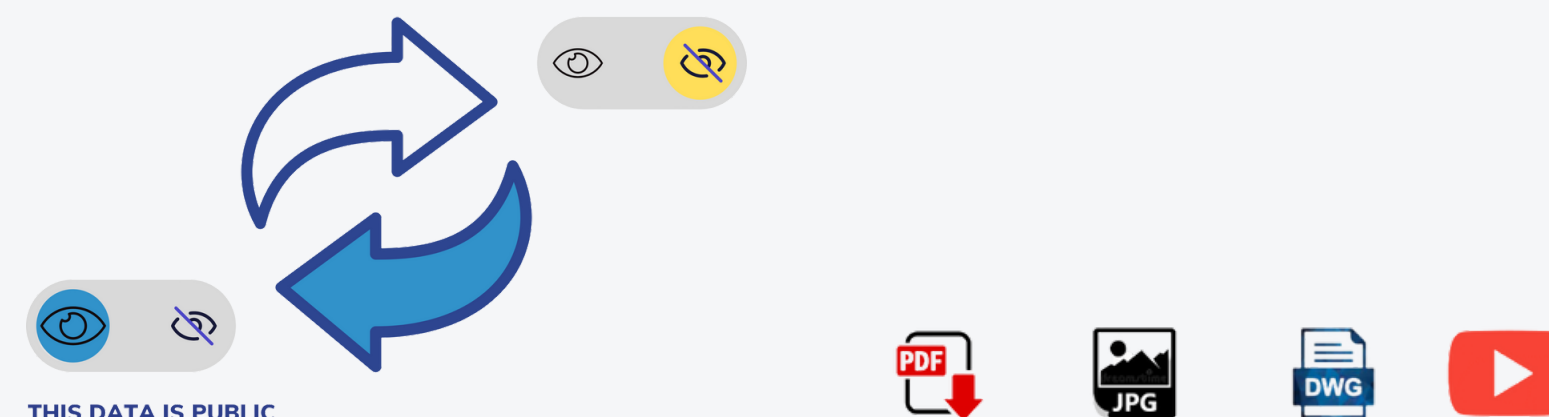
Integriamo dispositivi esistenti con soluzioni personalizzate per una creazione automatizzata della storia della tua casa ottimizzando la valorizzazione dell'immobile.



Vantaggi e abilitatori

Accesso in tempo reale anche da smartphone

Tutti possono verificare anche dal proprio smartphone l'affidabilità dei dati inseriti. Gli utenti possono scaricare i documenti originali direttamente dalla Dapp con la sicurezza dell'immutabilità degli stessi. Questo aumenta enormemente la sicurezza all'acquisto creando un punto d'inizio per lo sviluppo del proprio business digitale.



Gestione semplice dei documenti

La nostra piattaforma permette di scegliere se condividere o meno determinati accessi alla documentazione caricata. I diversi attori possono interagire con lo stesso immobile vendendo i documenti di loro interesse semplificando la gestione al proprietario e garantendo la segretezza di determinate informazioni.



+80%

Sulla **customer retention**
nella rivendita
della proprietà



+20%

Risparmio
dei **costi** legati
alla conservazione
dei documenti



+30%

Risparmio **ETF** grazie
alla semplicità di
gestione documentale



Minuto necessario
per **condividere** tutti
i documenti
dell'immobile
al potenziale acquirente



Secondi necessari
a **trasferire** l'immobile
e i documenti al nuovo
proprietario

Il **valore** in **numeri**

Customizzazioni ad hoc:
Gestione delle proprietà
semplificata
e ottimizzata in base
all'operatività
Possibilità di certificare
i propri servizi
direttamente sulla Dapp

Technological insights

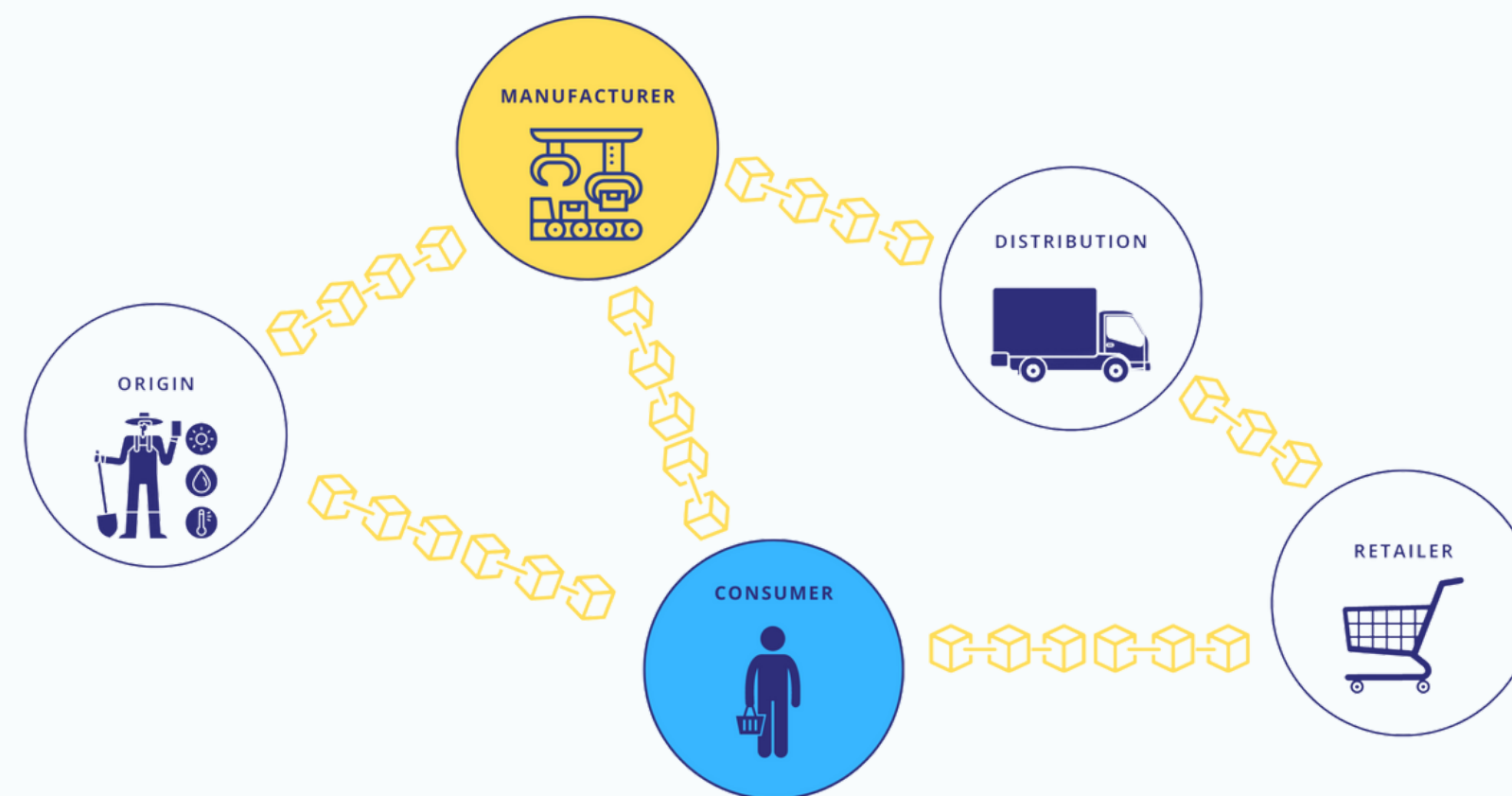
Sicurezza e Innovazione con Blockchain

Blockchain è un database pubblico e decentralizzato per salvare informazioni cryptate in sicurezza.


I dati su una blockchain sono immutabili.

Questo sistema crea enorme valore in business dove la preservazione delle informazioni è chiave valorizzando la storia digitale e aumentando il valore reale dell'immobile.

Abbiamo scelto la blockchain Quadrans grazie alla sua alta scalabilità, una sicurezza quantum-proof e sostenibilità ambientale.



La nostra offerta

PRODOTTO	 QR House ENTERPRISE
Target	Intermediari immobiliari, Aggregatori di annunci immobiliari, servizi nel real estate
Customizzazioni	Personalizzazioni grafiche e sviluppi funzionali per massimizzare la customer experience
Integrazioni	Connessione con sistemi gestionali esistenti per ottimizzare i processi interni e minimizzare gli impatti d'adozione
Pricing	One-time Fee per customizzazioni grafiche e funzionali + Pacchetto QR per n° immobili

Thank you!



Board 4 Birds

EMAIL: INFO@BOARD4BIRDS.CH
WEBSITE: WWW.BOARD4BIRDS.CH

Via Corti 5, 6828, Balerna (Svizzera)
CHE 308.366.854